15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија
тел:+381.15.7786 126, факс:+381.15.7786 174
e-mail: opstina@bogatic.rs
web:www.bogatic.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељења за урбанизам,
комунално – стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број: 350-68/2021-04
Датум: 17.12.2021.
Б о г а т и ћ

Општинска управа Богатић, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву Теодоровић Милана из Црне Баре Улица Миодрага Петровића ујке бр.12, за издавање информације о локацији а у циљу експлоатације шљунка и педка, на основу чл.53 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС",бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021)) и Просторног плана општине Богатић („Службени лист општине Богатић“, бр.12/2011), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за катастарске парцеле број 5358, 5336, 5340 і 5351 КО Бадовици

Парцела бр. 5336 КО Бадовинци се налази у зони ТЦ20 – Приобаље и водене површине

Парцеле бр. 5340 и 5351 КО Бадовинци се налазе у зони ТЦ19 – Шумско земљиште и у зони ТЦ20 – Приобаље и водене површине као и у граница на ИБА подручја „Доње подриње“

Парцела бр. 5336 КО Бадовинци се налази у зони ТЦ19 – Шумско земљиште и у зони

Намена површина

ТЦ 19	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
`ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
Шумско подручје обухвата шуме у државној и у приватној својини. Шумама у државној својини, које су обухваћене шумским подручјем, газдује се на основу опште основе газдовања шумама и посебних основа газдовања шумама. Шумама у приватној својини газдује се на основу опште основе и програма газдовања приватним шумама. Шумама и шумским земљиштем у државној својини газдује ЈП „Србијашуме“. Општи циљеви газдовања шумама су да се обезбеди: трајно повећање приноса и производње, максимална производња дрвне масе, очување и повећање вредности шума, економичност и рентабилност, јачање и развијање општекорисних функција шума и повећање производње и коришћења дивљачи. Ради остваривања ових циљева утврђују се мере (биолошко- узгојне и уређајне природе), које треба да усмере развој шума у жељеном правцу, које ће обезбедити најбоље коришћење производних потенцијала станишта и стварање квалитетних састојина високог и изданачког узгојног облика оних врста дрвећа које имају највећу економску вредност и могу постићи максимални прираст дрвне масе и дивљачи, а тиме ће се створити и потребни услови за успешну производњу крупне дивљачи. Шуме и шумско земљиште је идентификовано на подлози, према катастарском стању, само за државне шуме (корисник: ЈП „Србијашуме“). Шуме у приватној својини на графичким прилозима су приказане оријентационо.	

15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија
тел:+381.15.7786 126, факс:+381.15.7786 174
e-mail: opstina@bogatic.rs
web:www.bogatic.rs

Постојеће шуме треба очувати и унапредити. Крчење шума је дозвољено само у следећим случајевима: ради промене врсте дрвећа или узгојних облика; ради изградње објеката чија је изградња дозвољена; у случајевима када то захтева општи интерес утврђен на основу закона. Санитарне сече шуме подразумевају се као нега шуме.	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
У оквиру ових површина дозвољена је изгрдња путева, стаза, канала, мостова, инфраструктурних инсталација и објеката и других сличних објеката, као и објеката који обезбеђују унапређење коришћења шума. Пре утврђивања трасе водова (електро и ТТ), жичара и сличних објеката, који пролазе кроз шуму, обавезно је прибављање мишљења корисника, односно власника шуме.	
објекти чија је изградња забрањена	Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "правила грађења". Изградња стамбених, стамбено- пословних, пословних, економских и др. објеката је забрањена.

ТЦ 20	ПРИОБАЉЕ И ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
Зоне водопривредних објеката представљају природни и вештачки водотоци: реке и потоци и деонице постојећих и планираних канала. У оквиру ове зоне дозвољена је изградња купалишта, шеталишта, мостова, прелаза и сл. Ако су испуњени други услови, може се дозволити изградња и постављање угоститељских и туристичких објеката, сплавова, бродова-ресторана и објеката спорта и рекреације. Изградња других објеката је забрањена. Ниједан објекат у плавном подручју (небрањеној зони) не може постати објекат трајног карактера. Постављање сепарација речног материјала је дозвољено у индустријским зонама и девастираним деловима обале, уз посебно одобрење водопривредног предузећа. Даља изградња викендица у приобаљу Дрине је забрањена до доношења одговарајућег урбанистичког плана. Статус објеката ће се дефинисати посебном општинском одлуком. Општинском одлуком се дефинишу и услови за постављање других објеката на води (брод-ресторани, рекреативни сплавови и сл). У зони око моста у дужини од по 300 m, није дозвољена изградња и постављање било каквих објеката. Обале и водотокове уредити тзв. «натуралним» начином, што подразумева употребу материјала као што су камен и земљани затрављени насипи, као и зелени појасеви високе вегетације. Обала Дрине се може уредити и бетонским бедемима. Зона приобаља и водених површина се може налазити и унутар грађевинског реона насеља. Услови за изградњу објеката и коришћење су идентични без обзира да ли се налазе унутар или ван грађевинског реона.	
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОПРИВРЕДНЕ ОБЈЕКТЕ:	
Потребно је редовно одржавање и чишћење постојећих водотока, забрањено је одлагање комуналног, анималног и другог отпада у водотоке, потребно је регулисати постојеће водотоке, који имају бујични карактер, забрањује се изградња објеката на трасама/парцелама пројектованих канала, забрањује се изградња у појасу ширине минимално 5,0 m од горњих ивица, са обе стране канала (уколико то експлоатацијом, претходно, другачије није решено); у оба случаја пожељно је грађевинску линију дефинисати што даље од канала, код деоница регулисаних корита водотока, са обе стране обале остављају се слободни, резервни појасеви, ширине минимално 5,0m, за прилаз регулацијама и друге потребе водопривреде; у овим зонама/ појасевима се не сме ништа градити,	

15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија
тел:+381.15.7786 126, факс:+381.15.7786 174
e-mail: opstina@bogatic.rs
web:www.bogatic.rs

код нерегулисаних водотока, чије трасе пролазе кроз грађевински реон насеља, због непознавања и неизучености водног режима, не постоји могућност одређивања појасева и коридора регулисаних корита; из тих разлога не дозвољава се изградња никаквих објеката у зонама речних долина, без претходних хидролошких подлога, хидрауличких прорачуна, као и за то потребних анализа, студија, идејних и генералних решења и друге за то неопходне техничке документације; за изградњу нових објеката обавеза је инвеститора да се обрати ЈВП „Србијаводе", за дефинисање посебних услова;
Код укрштања појединих инфраструктурних објеката са мелиорационом каналском мрежом, морају се испоштовати следећи критеријуми:
код подземних укрштања свих инфраструктурних објеката са регулисаним водотоцима и каналском мрежом, горња ивица заштитне цеви ових објеката мора бити на минимум 1,0m испод нивелете дна регулисаних корита канала и водотока;
код евентуалних укрштања инфраструктурних објеката са постојећим водотоцима или мелиорационим каналима преко носећих конструкција доња ививца конструкције објеката мора имати сигурносну висину – зазор од мин 0,80- 1,0m, у односу на велику меродавну воду водотока или канала, за шта ће се издавати посебни водопривредни услови;
Нивелете планираних мостова и прелаза преко водотока и канала морају бити тако одређене да доње ивице конструкција објеката (ДИК) имају посебан зазор изнад нивоа меродавних рачунских вода за прописану заштитну висину, у складу са за то важећим прописима, за шта ће се издавати водопривредни услови за сваки објекат посебно.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

РЕСТОРАНИ НА ВОДИ:

Ресторани на води (бродови - ресторани) су пловећи објекти (пловећа постројења) на води, који нису предвиђени за честа премештања, а чија је основна намена пружање угоститељских услуга. Дозвољено је и проширење намена на: културне (камерна позоришта, изложбени простори), туристичке (културно-ревијске манифестације, хотели), спортске (рекреативни центри и клубови) као и комбиноване намене. Свим објектима јавне намене је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама. Није дозвољено постављање објеката у зони од по 200 m од Павловића ћуприје (граничног прелаза).
Услови за постављање ресторана на води су: максимална величина објекта је 250 m2 са минималним размаком између објеката од 15 m, дубина воде при постављању ресторана мора бити већа од дубине газа при минималном водостају, на локацијама уз пловне објекте поставити депласманске објекте, тако да не угрожавају безбедност пловидбе, прилаз објекту обезбедити преко приступног моста који је са обалом везан зглобном везом, а сајле и подупирачи не смеју ометати кретање обалоутврдом, за привез пловила користити неопходне битве и нише за заштиту обале од оштећења, све приступне стазе морају бити потпуно осветљене, обезбедити прикључке на воду, струју и телефон, ресторани морају да имају уређај за пречишћавање отпадних вода (санитарних и фекалних) или непропусни танк који мора да испуњава важеће санитарно техничке услове.
РЕКРЕАТИВНИ СПЛАВОВИ:
То су стационирана пловила састављена од плутајућих тела са малим газом, која нису предвиђена за стално премештање, а садрже платформе за сунчањеи кабину за смештај опреме и рекреациони боравак људи. просечна величина ових сплавова је 6,0 x 6,0m (максимално једна етажа) а међусобна удаљеност 15 m. Неопходно је обезбедити евакуацију чврстог отпада у залеђу. За санитарно употребљене воде користити монтажне санитарне чворове са саморазградњом.
ВИКЕНДИЦЕ:
Викендице су објекти рекреативне намене. У највећем броју случајева су лоциране поред Дрине, у форланду између одбрамбеног насипа и реке. Викендице се морају уклонити из зоне 200 m од граничног прелаза. До доношења одговарајућег плана или Програма постављања објеката, није дозвољена даља изградња. Постојеће локације се могу користити уз предходна ограничења и смањења, уз унапређење заштите околине и заштите воде од загађења.
Оквирни услови за постављање викендица су: планирани габарит је 20 m2, са минималним

15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија
тел:+381.15.7786 126, факс:+381.15.7786 174
e-mail: opstina@bogatic.rs
web:www.bogatic.rs

	размаком од 3,0m, планирати монтажне објекте од природних материјала, препоручљиво на бетонским стубовима изнад коте плављења, планирати само једну етажу и заступљеност затворених и отворених простора у односу 2:1. Осим наведеног, дозвољене су и следеће намене: Сектор А: Пољопривреда, шумарство и рибарство и то: А.03.12 Слатководни риболов; А.03.22 Слатководне аквакултуре Сектор Б и то: Б.08.12. Експлоатација шљунка, песка глине и каолина уз услове и сагласност надлежног министарства (сем на простору који обухвата Просторни план подручја посебне намене специјалног резервата природе "Засавица", ЈП Завод за урбанизам Војводине, којим су постојеће шљункаре на овом простору планиране за затварање и рекултивацију) Сектор Д: Снабдевање електричном енергијом, гасом, паром и климатизацијом и то: Д.35 производња, пренос и дистрибуција електричне енергије уз обавезу прибављања и посебних услова Сектор Е: Снабдевање водом; управљање отпадним водама, контролисање процеса уклањања отпада и сличне активности, и то: Е.36 сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде и Е.37 Уклањање отпадних вода Сектор Ф: Грађевинарство али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта Сектор Г и то: Г.47.6 Трговина на мало;предметима за културу и рекреацију у специјализованим продавницама Сектор Х: Саобраћај и складиштење и то: Х. 50.10. Поморски и приобални превоз путника; Х.50.3 Превоз путника унутрашњим пловним путевима; Х.51.10 Ваздушни превоз путника Сектор И: Услуге смештаја и исхране али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта Сектор J: Информисање и комуникације али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта Сектор Н: Административне и помоћне услужне делатности и то: Н.77.21 Изнајмљивање и лизинг опреме за спорт и рекреацију; Н.77.34 Изнајмљивање и лизинг опреме за водени транспорт Н. 81 Услуге одржавања објеката и околине; Н.82. канцеларијско административне и друге помоћне пословне активности Сектор П: Образовање али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта Сектор Q: Здравствена и социјална заштита али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта Сектор С: Остале услужне делатности и то: С.94 Делатности удружења; С.96.04. Делатност неге и одржавања тела
објекти чија је изградња забрањена	Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "правила грађења".

15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија
тел:+381.15.7786 126, факс:+381.15.7786 174
e-mail: opstina@bogatic.rs
web:www.bogatic.rs

Препоруке и предлози мера заштите везане за IBA подручје:

Препоруке се односе на престанак дејства и ублажавање ефеката следећих угрожавајућих фактора:

- замену природних шума, бара и ливада плантажама ЕУ топола,
- регулацију вода, изградњу насипа, одводњавање,
- ширење инвазивних биљних и животињских врста,
- интензивно шумарство,
- узнемиравање птица и
- интензивирање пољопривреде.

У оквиру IBA подручја које се налази на реци Дрини мере заштите су:

- забрана експлоатације шљунка из корита реке и
- забрана изградње објеката, инфраструктуре и регулације водотока без прибављених услова заштите природе.

Напомена:
Издата иформација о локацији не представља основ за издавање Грађевинске дозволе

Информацију о локацији доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

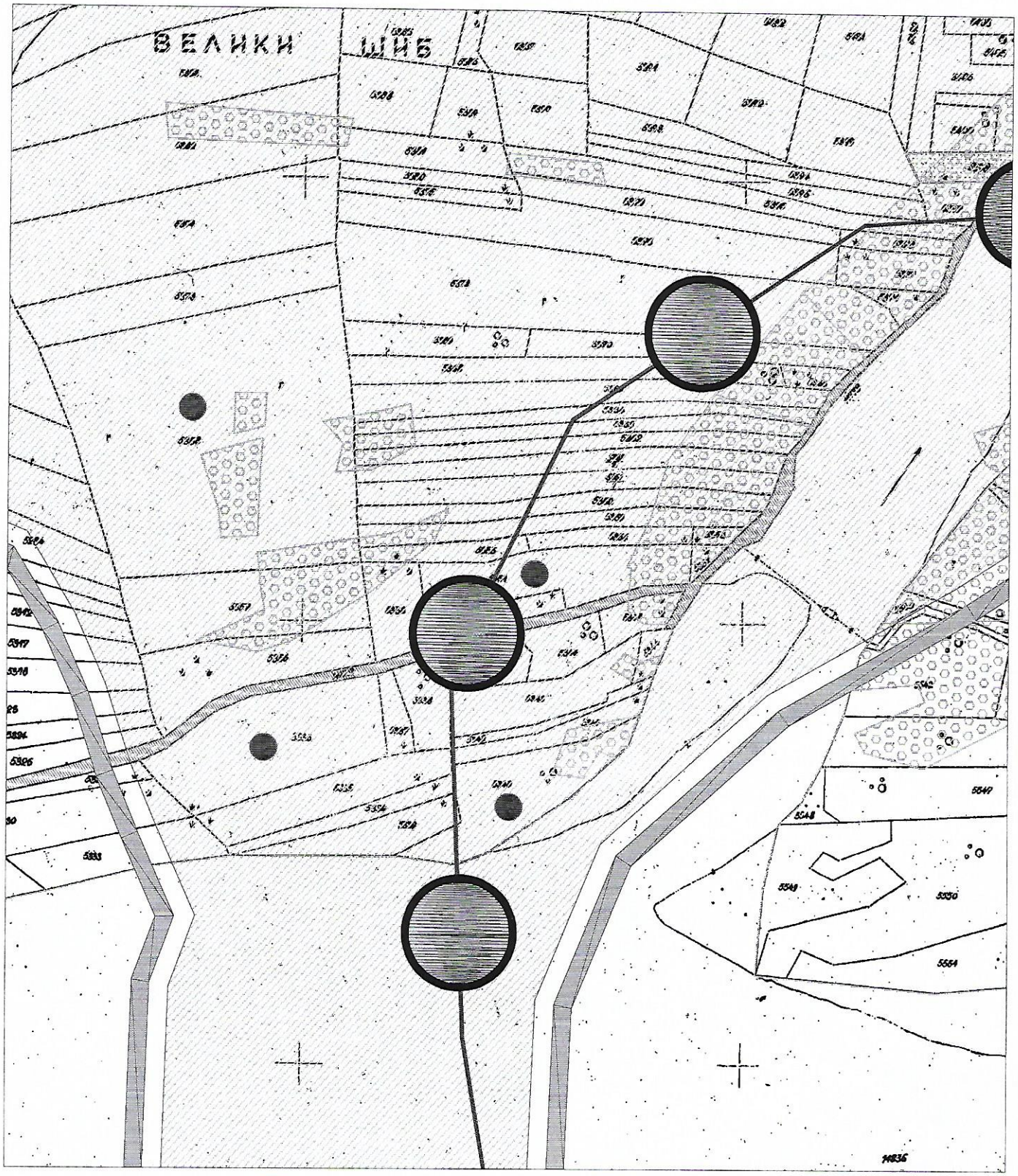
РЕПУБЛИКА СРБИЈА ОПШТИНА БОГАТИЋ - ОПШТИНСКА УПРАВА БОГАТИЋ

Обрадио:

Љубиша Бировљевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
комунално-стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број предмета: 350-68/2021-04
Datum: 17.12.2021.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ БОГАТИЋ
ПЛАН НАМЕНЕ
за кат.парцеле бр.5358, 5336, 5340
и 5351 ко Бадовинци



ЛЕГЕНДА:

ПОЛОЖАЈ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ:

ТЦ19 Шумско земљиште

ТЦ20 Приобаље и водене површине

ОБРАДИО:
Љубиша Бировљевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ОПШТИНА БОГАТИЋ ОПШТИНСКА УПРАВА